ডি, আর, আলিপুর, দলিল নং ৩৩৪৮, তারিখ – ১০।৩।৮৩

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

4.40
5.00
4.00
13.40

456/-

1/4/83

185/-

636/-

A 79.50
11 1.20
80.70

দানপত্র দলিল। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৯০০০ নয় হাজার টাকা মাত্র।

দানপত্র গ্রহীতা –

শ্রী স্বপন পাড়িয়াল
পিতা মৃত নগেন্দ্র চন্দ্র পাড়িয়াল
জাতি হিন্দু, পেশা
সাং ১৭।১৯ নং কে.পি. রায় লেন
ঢাকুরিয়া, থানা যাদবপুর
কলিকাতা ৩১।

দানপত্র দাত্রী –

শ্রীমতী লক্ষ্মী ব্যানার্জি
স্বামী শ্রী সত্যেন্দ্র নাথ ব্যানার্জি
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
সাং ৫।২।১ নস্কর পাড়া লেন, থানা যাদবপুর হাল হালতু, কলিকাতা ৩১
হাল সাং ১২২ নস্কর পাড়া লেন
হাল থানা কসবা, কলিকাতা ৩১।

10.3.83

WISPANDAN PROJECTS PVT.LTD.

Kamal Das.
Director

1Re

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

10th March 83

Anjali Banerjee

শ্রী কলিকাতা করপোরেশানের অন্তর্গত মৌরসী মোকররী ও রায়তি স্থিতিবান
স্বত্বের সামিল পরিমাপে কমবেশ /১৩/১৮ এক কাঠা তের ছটাক আঠার বর্গফুট বাস্তু
জমি তাহার উপরিস্থিত একখানি ঘর সাজ পাট পাকা দাওয়াদি ও যাবতীয় চলা
চলের ও ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দত্ত দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর
এলাকাধীন কালেক্টারীর ২৩০ ও ২৩৩ নং তৌজি ভুক্ত বিগত জিলা বোর্ডের -
জেঃ এলঃ নং ১৮ রেঃ সাঃ নং ৫ মৌজা ডাকুরিয়া গ্রামের ১৪ নং খতিয়ানের
মালিক জমিদার মহারাজা প্রবাদেন্দ্র মোহন ঠাকুর মালিকাধীন রায়তি স্থিতিবান
স্বত্বের ১২১৭ নং দাগের /১১০ কাঠা জমি ও ঐ মৌজার ঐ মালিকাধীন ১৫১ নং

St. Anjali Banerjee 10.3.83

10.3.83

St. Anjali Banerjee

50 P.

INDIA

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

মৌজা ভুক্ত ৩৭ নং খতিয়ানের লিখিত ১২১৬ নং দাগের, ১২১৬/১২৯২ দাগের ও ১২১১/১২৯০ দাগের এবং ঐ মৌজার ৪নং খতিয়ানের ১২১৫ দাগের মৌরুসী মোকররী স্বত্বের জমি জমা মধ্যে ।১।।/০ সাত কাঠা নয় ছটাক জমি মোট একুনে কমবেশ ।৩৯/০ কাঠা যাহা বর্তমানে রাস্তার নিমিত্ত জমি বাদে বাকি কমবেশ ।২- ৩১ সাত কাঠা একত্রিশ বর্গফুট জমি মধ্যে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ /১৯/১৮ এক কাঠা তের ছটাক আঠার বর্গফুট বাস্তু জমি তায় তদুপরিস্থিত একখানি ঘর তায় সাজ পাট আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় চলাচলের ও ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি কলিকাতা করপোরেশানের অন্তর্গত ৭৭ নং ওয়ার্ডের ২।২।এ গোবিন্দপুর লেন প্রেমিসেস ভুক্ত হইতেছে।

উক্ত প্রেমিসেসের সমুদয় সম্পত্তি জনৈক বাহার আলি মিস্ত্রীর স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকা অবস্থায় জনৈকা শ্রীমতী হাসি সেনগুপ্তা বিগত ইং ১৯৫১ সালে আলিপুর

Identified by
Sarojendra Nath [redacted] Banerjee
S/o Lt. Satindra Nath
[redacted] Banerjee
1/22 Naskarpara Lane
Cal-41.
[redacted] Hindu
[redacted] Service

Sd. Sarojendra Nath Banerjee

Sd. S. Dey
[redacted]
10-3-83.

Sd. [illegible] Banerjee

রেজেষ্ট্রার এ্যাসিওরেন্স হইতে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৮১ নং ভলুমের ৮১ হইতে ৮৭ নং পাতায় লিখিত ৪৪০১নং এক কেতা কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া উহাতে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী থাকা অবস্থায় উক্ত প্রেমিসেসের সমুদয় সম্পত্তি ২৩।এ বালিগঞ্জ প্লেস কলিকাতা নিবাসী পূর্ণ ভূষণ ভাদুড়ী মহাশয় উক্ত হাসি সেনগুপ্তার নিকট হইতে বিগত ইং ৩।৩।১৯৬১ তারিখে এক কেতা কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া উহাতে ভোগবান ও দখলকার থাকা অবস্থায় তাঁহার তিন পুত্র যথা ১। অশীমকুমার ভাদুড়ী ২। অশোক কুমার ভাদুড়ী ও ৩। অসিত কুমার ভাদুড়ী ও এক কন্যা শ্রীমতী মধাকিনা মুখার্জি ও একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী ঊষা ভাদুড়ীকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত অশীম কুমার ভাদুড়ী দিগর উক্ত পূর্ণ ভূষণ ভাদুড়ীর ত্যাজ্য সম্পত্তিতে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একমালে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় সাকসেসান সার্টিফিকেট লইবার জন্য আলিপুর ডিঃ ডেলিগেট ৫ম সবজজ আদালতে একটি ৩০ কেস নং ১৭০।৭১ সালে সকল সরিক গণের সম্মতি লইয়া ২২।৪।৭১

তারিখে কেবল মাত্র উক্ত অসীম কুমার ভাদুড়ী সাকসেসান সার্টিফিকেট পাইবার হকদার হয়েন।

তৎপর উক্ত অসীম কুমার ভাদুড়ী তাহার উপরোক্ত মতে প্রাপ্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে থাকিলে আমি এত দলিল দাত্রী উক্ত জমি জমা মধ্যে ঢাকুরিয়া মৌজার ৬৪ নং খতিয়ানের ১২১৭ নং দাগের /১১০ কাঠা ও ৩৭ নং খতিয়ানের ১২৯৬,১২৯৬/১২৯২ ১২১১/১২৯৩ দাগের ও ৪নং খতিয়ানের ১২১৫ নং দাগের জমি জমা মধ্যে মোট ১২।।/০ ছটাক মোট একনম্বরে কমবেশী ।৩৷/০ আট কাঠা তের ছটাক জমি মায় কলিকাতা করপোরেশনের ৭৭ নং ওয়ার্ডের ২১২ এ সেলিমপুর লেন প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ বিগত ইং ২৮।১।৭৫ তারিখে আলিপুর ডিঃ সাবরেজেস্ট্রী আফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২৬ নং ভলুমের ৯৭ হইতে ১০৩ নং পাতায় লিখিত ৫৩৫ নং এক কেতা নকসা সম্বলিত কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন উপযুক্ত মূল্যে উক্ত অসীম কুমার ভাদুড়ীর নিকট হইতে

আমার নিজ অর্থে ও স্বার্থে খরিদ করিয়া মালিক সরকারের ও কলিকাতা করপোরেশনের দপ্তরে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে উক্ত জমির উন্নতি সাধন করিয়া বাস্তু জমিতে পরিণত করিয়া উহাতে গৃহাদি নির্ম্মাণ করিয়া অদ্যাবধি নিরাকেশে ও নির্ব্বিবাদে থাকে একক ভোগ দখল নানা রকমে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগবতী ও দখলকারিণী হইতেছি ও আছি এবং উহাতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বিদ্যমান আছে। উক্ত আমার খরিদা জমি হইতে কিছু জমি রাস্তায় চলিয়া যাওয়ায় বর্ত্তমানে মাপ সুরুপ ।২ — ৩১ সাত কাঠা একত্রিশ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি আমার খাস দখলে বিদ্যমান আছে।

অত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমার কনিষ্ঠ সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। এবং তুমি আমার একান্ত অনুগত ও বাধ্য হইতেছ এবং তুমি আমাকে যারপর নাই ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছ এবং তোমারও বর্ত্তমানে নিজ বসবাসের উপযুক্ত স্থান নাই। সেকারণ তোমার প্রতি আমার স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ ও তোমার ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া আমি আমার উপরোক্ত মতে খরিদ সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত /১২/১৪ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ঘর সহ মায় সাজ পাট আকর আওনাহাদি ও তৎসংলগ্ন পূর্ব্ব দিকে ১০ ফুট এবং(৪ ফুট কমন প্যাসেজের উপর দিয়া যাবতীয় চলাচলের ও ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র সহ ও অত্র দলিল সংলগ্ন ও দলিলের একাংশগণ্য নক্সায় লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা ।এ। নট রূপে প্রদর্শিত হইল ও যাহার আনুমানিক মূল্য ৯০০০্ নয় হাজার টাকা হইতেছে তাহা অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে চির নিঃস্বত্ব দান করিয়া ও অত্র দানপত্র দলিল

তোমার বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে –

তপসীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দাবী দাওয়া দখল অধিকার লভ্য হক হকিয়ত আদি ছিল ও আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল বলে আমা হইতে চিরতরে খারিজ ও বিলুপ্ত হইয়া তোমার প্রতি বর্তিল ও অর্পিল। তুমি অদ্য হইতে উহাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও কলিকাতা কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য কৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে উহাতে কাটিয়া ভরিয়া বাগ বাগিচা বানাইয়া গৃহাদি সংস্কার পূর্ব্বক ও অন্যান্য কাঁচা পাকা গৃহাদি ইমারতাদি নির্ম্মান কূপ – নলকূপ ড্রেন আওয়ার ড্রেন পায়খানা ইত্যাদি করনে ইলেক্ট্রিক তার ও জলের কলের কানেকসান আদি লইয়া যদিচ্ছামত দখলের কার্য্য পরিচালনে দান বিক্রয় বন্ধকা দি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর স্থানান্তর ও অবস্থান্তর করনের উপযুক্ত ক্ষমতা পাইলে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি কি আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণের সর্ব্ব প্রকার ওজর আপত্তি সর্ব্বদা সর্ব্বথা সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

তপসীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান আছে তদবস্থায় তোমাকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি সহ ওয়ারিশান গণ ক্রমে একবারে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ও অদ্যই তোমাকে খাস দখল প্রদান করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় এই দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া বুঝিয়া মর্ম্ম সমস্ত অবগত হইয়া ও ভাল মন্দ বিবেচনা করিয়া স্বচ্ছন্দে স্বেচ্ছায় এই দানপত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং সন ১৯৮০ সালের ইং ১০-৬-৮৩

বাংলা ১৩৮৯ সালের

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর কালেক্টারীর ২৩০ ও ২৩৩ নং তৌজি ভুক্ত বিগত জিলা জজের হেঃ এবং নং ১৮ ডেঃ সাঃ নং ৫ মৌজা ঢাকুরিয়া গ্রামের ৬৪ নং খতিয়ানের মালিক জমিদার মহারাজা প্রদ্যোৎ কুমার ঠাকুর মালিকাধীন রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের ১২১৭ বারশত সতের নং দাগের /১।০ এক কাঠা চার ছটাক বাস্তু জমি ও ঐ মৌজার ঐ মালিকাধীন ৯২১ নং তৌজি ভুক্ত ৩৭ নং খতিয়ানের মৌরসী মোকররী স্বত্বের ১২১৬ বারশত ষোল, ১২১৬/১২৯২ বারশত ষোল বাট বারশত বিরানব্বই ও ১২১১/১২৯৩ বারশত এগার বাটা বারশত তিরানব্বই দাগের এবং ঐ মৌজার ঐ মালিকাধীন ঐ স্বত্বের ঐ তৌজি ভুক্ত ৪নং খতিয়ানের ১২১৫ বারশত পনের নং দাগের জমি মধ্যে ১২।।/০ সাত কাঠা নয় ছটাক মোট একুনে কমবেশ ।০৮/০ আট কাঠা তের ছটাক যাহা বর্তমান রাস্তার জমি বাদে অবশিষ্ট সমেত কমবেশ ১২- ৩১ সাত কাঠা একত্রিশ বর্গফুট জমির মধ্যে কমবেশ /১৮/১৮ এক কাঠা তের ছটাক

Sd/- Anjali Banerjee

যাহার বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ঘর সাস পাট আকর আওলাদি ও [illegible] সংলগ্ন পূর্ব দিকে ১০ ফুট এবং ৪ ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজের উপর দিয়া যাবতীয় চলাচলের ও ব্যবহারিক ইজমেন্ট সুবিধাদি সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । দানকৃত সম্পত্তি কলিকাতা করপোরেশানের ৭৭ নং ওয়ার্ডের ২।২।এ গোবিন্দপুর লেন প্রেমিসেসের অংশ হইতেছে । দানকৃত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন ও অত্র দলিলের একাংশ গণ্য নক্সায় লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা ।এ। চিহ্নিত লট রূপে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইল । ইহার হাস্তাহারি মতে খাজনা .২০ পয়সা । দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৯০০০৲ নয় হাজার টাকা ।

<u>ইহার চৌহদ্দি :</u>

উত্তর – লক্ষ্মী ব্যানার্জির জমি ।
দক্ষিণ – ৪ ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ ও অসীম কুমার ভাদুড়ীর জমি
পূর্ব – বীরেন্দ্র নারায়ণ ভট্টাচার্য্যের খরিদা জমি ও ১০ ফুট ও ৪ ফুট উভয় দিকে কমন প্যাসেজ ।
পশ্চিম – অসীম ভাদুড়ীর বাটী ।

Sd. Utpal Banerjee
ইসাদী –
[illegible signatures]

টাইপ কারক
[illegible signature]
যাদবপুর পুলিশ ষ্টেশন

No. 1838(5) Sri Swapan Parial Address 17/19 K. P. Ray Lane Cal-31 Fee Rs 500/- Date 31/3/83 sd. Illegible
(1838(5) 500/- + 100/- + 30/- + 3/- + 3/- 626/-)
Stamp Clerk 24-Parganas Alipur Treasury No. 1838(5)
Sri Swapan Parial Address 17/19 K. P. Ray Lane Cal-31
Fee Rs 100/- Date 31.3.83 sd. Illegible Stamp Clerk
24-Parganas Alipur Treasury No. 1838(5) Sri Swapan
Parial Address 17/19 K. P. Ray Lane Cal-31. Fee
Rs 30/- Date 31/3/83 sd Illegible Stamp Clerk 24-
Parganas Alipur Treasury No. 1838(5) Sri
Swapan Parial Add 17/19 K. P. Ray Lane Cal-31
Fee Rs 3/- Date 31/3/83 sd. Illegible Stamp Clerk
24-Parganas Alipur Treasury No. 1838(5) Sri Swapan
Parial Address 17/19 K. P. Ray Lane: Cal 31 Fee
Rs 3/- Date 31/3/83 sd. Illegible Stamp Clerk.
24-Parganas Alipur Treasury ———

Copied [illegible]
[signature] 23.6.83
Examined
S. [illegible]
23.6.83.

Certified to be True Copy
[signature] 16/8/[illegible]
Sub-Registrar, Alipore
(RECORDS)

WISPANDAN PROJECTS PVT.LTD.
Kamal Dosi
Director